



PROTOTUM

DIE KREDITSANIERER

Kreditsanierung als neue Zukunftsperspektive



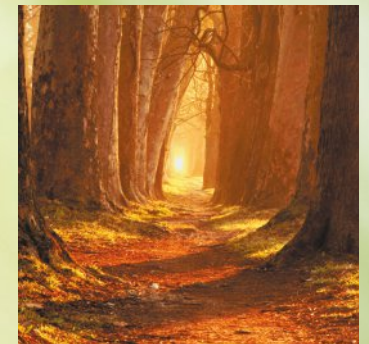
Immobilien - Revitalisierung



Umfinanzierung



Wertermittlung



Kreditmediation



Sonnige Aussichten: Kreditsanierung als Zukunftsperspektive

Pro Totum ist ein Dienstleister für die Revitalisierung leistungsgestörter Immobilienkredite, der Begleitung von Immobilientransaktionen und der Entwicklung von Konzepten rund um Immobilien.

Die Grundidee dabei besteht in einer umfänglicheren Betreuung unserer Kunden, die über die klassischen Leistungen der Branche weit hinaus geht. Ein erfolgreich umgesetztes Revitalisierungskonzept bietet Gläubigern wie Schuldner sonnige Aussichten für einen Neuanfang.



Ein zweiter Frühling: Umfinanzierung als erfolgreiche Lösung - für alle Beteiligten

Mit Pro Totum haben sowohl Kreditnehmer als auch Grundpfandrechtsgläubiger einen Partner an der Seite, der ein individuell auf das jeweilige Engagement zugeschnittenes Umschuldungskonzept entwickelt. Als Basis für diese Konzepte legen wir ethische und soziale Werte zugrunde, kommunizieren mit allen Beteiligten auf Augenhöhe und bieten besonders den Kreditnehmern ausreichend Zeit, unsere Konzepte zu hinterfragen und zu verstehen.

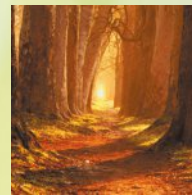
Bei uns erhalten Kreditnehmer ausschließlich faire und transparente Konzepte, wir verzichten daher ausdrücklich auf unnötige Nebenprodukte wie z.B. Bausparverträge, Lebensversicherungen, etc. Bei unserer Arbeit berücksichtigen wir selbstverständlich sämtliche bestehenden Verbindlichkeiten des Kreditnehmers.

Weitere Leistungen von Pro Totum:



Werte eiskalt kalkuliert: Solide Wertermittlung als Basis eines jeden Konzepts

Die Immobilie ist Dreh- und Angelpunkt unserer Konzepte. Daher ist eine unabhängige und belastbare Bestimmung des aktuellen Verkehrswertes elementar für den gesamten Lösungsfindungsprozess. Pro Totum beschäftigt erfahrene Wertermittler, die auf Basis geltender Bestimmungen und Gesetze und realistisch im Hinblick auf das Marktumfeld den Wert von Immobilien ermitteln - objektiv und genau.



Goldener Herbst: NPL-Mediation - ein Weg aus verfahrenen Beziehungen

NPL-Mediation (lat. „Vermittlung“) ist ein strukturiertes, freiwilliges Verfahren zur konstruktiven Lösung eines notleidenden Kreditengagements. Gläubiger und Kunde wollen mit Unterstützung einer dritten allparteilichen Person, dem Mediator, zu einer gemeinsamen Vereinbarung gelangen, die den Bedürfnissen und Interessen beider Parteien entspricht und die Fortführung einer Geschäfts- und Kreditbeziehung ermöglicht.

Aufgabe der Kreditsanierer: Die passende Therapie für Ihre Problem-Finanzierung

Erste Hilfe für Immobilienkredite in Schieflage



Ihre Immobilienfinanzierung wurde nicht mehr verlängert oder gekündigt. Dies hatte ggf. einen negativen Schufaeintrag zur Folge und Sie erhalten somit auf klassischem Wege keine neue Finanzierung. Hier helfen wir mit einer neuen, auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Finanzierung. Für diesen Service berechnen wir 3% der neuen Kreditsumme.

Rundum versorgt bei Kreditkündigung und Zwangsversteigerung



Ihre Immobilienfinanzierung ist gekündigt und die Zwangsversteigerung beantragt. Ein negativer Schufaeintrag und der ZV-Vermerk im Grundbuch blockieren Ihre Umfinanzierungsbemühungen. Andere Kredite sind gekündigt oder müssen umgeschuldet werden. Hier helfen wir mit einer umfassenden Finanzierung, die alle Verbindlichkeiten umfasst. Für diesen Service berechnen wir 4% der neuen Kreditsumme.

Die Intensivstation für Ihre Bonität



So einiges geriet aus den Fugen: Ihre Immobilienfinanzierung ist gekündigt, die Zwangsversteigerung steht an, weitere Kredite sind in der Abwicklung. Inkassobüros, Rechtsanwälte und Gerichtsvollzieher vollstrecken Forderungen gegen Sie. Gläubiger haben möglicherweise schon Zwangssicherungshypotheken eingetragen und vollstrecken in Ihren Grundbesitz. Höchste Zeit für professionelle Hilfe! Wir erstellen mit Ihnen eine genaue Auflistung der Verbindlichkeiten und versuchen mit allen Gläubigern eine umfassende Lösung zu schaffen, die sämtliche Verbindlichkeiten berücksichtigt. Für diesen Service berechnen wir 5% der neuen Kreditsumme.

Noch ein wichtiger Hinweis: Erst wenn Sie die Kreditverträge zu Ihrer neuen Finanzierung erhalten, wird unsere Gebühr fällig. Zumeist finanzieren wir diese einfach mit. Sollten wir Ihnen keine neue Finanzierung vermitteln können, müssen Sie natürlich auch nichts bezahlen.

Die Arbeit der Kreditsanierer

Den ersten Schritt nach vorn machen Sie selbst - indem Sie die Kreditsanierer von Pro Totum ins Boot holen. Dann folgt eine umfassende Beleuchtung Ihrer finanziellen Situation, sowie des Zustands und Marktwerts Ihrer Immobilie. Anschließend werden realistische Ziele definiert: Umfinanzierung? Verkauf? Verwertung? Ökonomisch sinnvolle und faktenbasierte Entscheidungen können so auf aktueller Datenbasis getroffen werden. Im Anschluss werden, falls erforderlich, Verbindlichkeiten verglichen, objektbasierte Transaktionshindernisse beseitigt und so der Weg zur Lösung vorbereitet. Die dabei gewonnenen, umfassenden Informationen und die marktgerechte Vorbereitung des Engagements ermöglichen beste Erfolgsaussichten auch bei Negativmerkmalen in der Bonität oder am Objekt. Bis zur Auszahlung sichert die enge Begleitung durch die Kreditsanierer eine schnelle Umsetzung der Lösungsstrategie.



Wer sind die Kreditsanierer?

Dynamisch, fair und mit sportlichem Ehrgeiz entwickeln die Kreditsanierer bei Pro Totum Revitalisierungskonzepte rund um Immobilien.

Mit einem engen aber dennoch vielseitigen Netzwerk aus Kreditspezialisten, Gutachtern, Rechtsanwälten, Mediatoren und anderen Experten im ganzen Bundesgebiet entstehen so Konzepte für Schuldner, die üblicherweise am klassischen Markt als chancenlos betrachtet werden.

Diese Umschuldungen schaffen ökonomisch und ethisch sinnvolle Lösungen, welche die Situation aller Beteiligten spürbar verbessern. Dabei wird nicht nur die gekündigte Immobilienfinanzierung betrachtet, sondern die gesamte finanzielle Situation unserer Kunden durchleuchtet und nachhaltig verbessert.

Ihr direkter Weg zu den Kreditsanierern von Pro Totum

Sie möchten mit uns zusammenarbeiten? Wir freuen uns auf Sie!
Unter www.kreditsanierer.de finden Sie tieferegehende Informationen sowie unser Anfrageformular.

Gerne können Sie sich auch vorab telefonsich mit den Kreditsanierern in Verbindung setzen.

Claus-von-Stauffenberg-Weg 1d
21684 Stade

Tel: 04141 / 42 350 - 70
Fax: 04141 / 42 350 - 79

eMail: info@kreditsanierer.de
web: www.kreditsanierer.de